

Comune di Savigliano (Cuneo)

Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, compreso nell'edificio denominato ex magazzini comunali - Area R3.3 del D.U. 3 di PRGC, sito nel Comune di Savigliano, Via Giolitti angolo Via Einaudi.

E' indetta per il giorno *14 dicembre 2011 alle ore 11.00*, presso il Settore Urbanistica del Municipio di Savigliano, in Corso Roma n. 36, un'asta pubblica per la vendita dell'immobile sotto descritto con il sistema delle *offerte segrete* da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

Descrizione dell'immobile: Locale al piano terreno sito nell'edificio "ex magazzini comunali" in Via Giolitti angolo Via Einaudi di mq. 300 di S.U.L. e distinto a Catasto Fabbricati al Fg. 114, mapp. n. 306, sub. 85.

Area R3.3 del D.U. 3 di PRGC – complessi privi di interesse storico artistico e ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia. In tali aree sono ammesse le destinazioni di cui all'art. 10 delle N di A del PRGC. Per la realizzazione dell'edificio è stato rilasciato il P di C n. 10/2007 in data 15/01/2007 e successiva variante n. 12/2009 in data 04/02/2009, che prevede per il locale di proprietà comunale la destinazione ad uffici. Il locale viene alienato nello stato di fatto in cui si trova e secondo le seguenti condizioni:

Impianto di riscaldamento: predisposizione allacciamento al teleriscaldamento (corpi riscaldanti, caldaie, termostati e relativi accessori saranno a carico dell'aggiudicatario).

Impianto idrico-sanitario: n. 3 servizi igienici di cui uno per portatori di handicap, aventi le dimensioni minime previste dalla legislazione vigente e dotati di pavimentazione, rivestimento pareti, completo di sanitari.

Impianti tecnologici: predisposizione degli impianti telefonico, telematico, citofonico, televisivo (sono a carico dell'aggiudicatario la fornitura dei cavi, delle prese e degli apparati di illuminazione) Tutte le spese relative alla variazione catastale e alla certificazione degli impianti sono inoltre a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo a base d'asta: € 450.000,00. (oltre IVA)

Deposito a garanzia dell'offerta: € 45.000,00

Termine ricezione offerte: 13 dicembre 2011 – ore 12.00

Condizioni particolari: la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell'avviso d'asta, cui si rinvia.

Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative all'immobile sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore Urbanistica - 2° piano (0172/710246).

Per le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d'asta si rinvia all'avviso integrale d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale:

www.comune.savigliano.cn.it

Il Responsabile del Procedimento
Giovanni Rabbia
Responsabile Settore Urbanistica